

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului  
„Creșterea eficienței energetice Școala Gimnazială Pristol, Comuna Pristol, Județul Mehedinți”  
conform PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 –  
FONDUL LOCAL - I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți  
serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**

**Având în vedere** PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

**Ținând cont de** prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și Normele metodologice aplicabile, conform H.G. nr.395/2016;

**În conformitate** cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. “b” alin.(4) lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Pristol, Comuna Pristol, județul Mehedinți” conform P.N.R.R, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

**Art. 2** Se aprobă cheltuielile proiectului „Creșterea eficienței energetice Școala Gimnazială Pristol, Comuna Pristol, Județul Mehedinți” conform PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, după cum urmează:

**Indicatori tehnico-economici:**

	<b>Valoare fara TVA Lei</b>	<b>Buget PNRR Lei</b>	<b>Buget Local Lei</b>	<b>TVA Lei</b>	<b>Valoare cu TVA Lei</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,824,836.96</b>	<b>1,721,388.06</b>	<b>103,448.90</b>	<b>344,604.35</b>	<b>2,169,441.31</b>
<b>din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>1,090,701.56</b>			<b>207,233.30</b>	<b>1,297,934.86</b>

## **Surse de finantare:**

- a) cheltuieli eligibile PNRR: 1.721.388,06 LEI
- 1.598.320,56 LEI – cheltuieli eligibile aferente lucrărilor de eficientizare energetică
- 123.067,50 LEI – cheltuieli aferente achiziționării stație de încărcare vehicule electrice;
- b) TVA aferent cheltuielilor eligibile: 327.063,73 LEI
- c) cheltuieli neeligibile: 120.989,52 LEI

**Art. 3** Solicitantul, Comuna Pristol, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

**Art. 4** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „Creșterea eficienței energetice Școala Gimnazială Pristol, Comuna Pristol, Județul Mehedinți" Anexa nr. 1, conform PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

**Art. 5** Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice Școala Gimnazială Pristol, Comuna Pristol, Județul Mehedinți" conform PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa primarul comunei Pristol, județul Mehedinți, domnul Neamțu Ion.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Pristol și Instituției Prefectului Județul Mehedinți.

**Adoptată astăzi 31 Martie 2022 la Pristol, județul Mehedinți.**

**Președinte de ședință,  
Fulga Milian**

**Contrasemnează,  
Secretar general UAT,  
Tulei Sorin-Costel**

**Nr. consilieri in functie : 9  
Nr. consilieri prezenti : 9**

**Nr. voturi pentru : 9  
Nr. voturi contra : 9**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Denumirea obiectivului de investiții**

**„Creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Pristol, comuna Pristol, județ Mehedinți”**

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Pristol este poziționată în Câmpia Olteniei la confluența Dunării cu Timocul, totodată fiind și un punct de frontieră triplă între România, Serbia și Bulgaria. Sate componente: Pristol, Cozia. Descriere Comuna PRISTOL Suprafață: 3.500 ha Intravilan: 210 ha Extravilan: 3.290 ha Populație: 1.457 Gospodării: 838 Nr. locuințe: 838 Nr. grădinițe: 1 Nr. școli: 1 Activitățile specifice zonei sunt : agricultura, creșterea animalelor si pescuitul. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Pristol se ridică la 1.457 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 1.832 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (96,91%). Pentru 3,09% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (95,95%). Pentru 3,09% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională. Economia României a fost afectată major de pandemie și de restricțiile drastice de mobilitate fizică implementate rapid în scopul limitării extinderii. Sub impactul lor, economia a suferit în trimestrul II din 2020 o severă contracție, recuperată parțial în trimestrele III și IV din 2020 și trimestrul I din 2021. Per total, economia a înregistrat o contracție de 3,9%, sub cea înregistrată în zona euro (-6,6%) sau în UE (-6,1%). Economia a crescut peste așteptări și în primul trimestru din 2021, înregistrând o creștere de 2,8% față de trimestrul anterior, una dintre cele mai mari creșteri din Uniune. Piața muncii a evoluat stabil în contrast cu reculul puternic al activității economice, în principal ca urmare a măsurilor de sprijin cuprinzătoare adoptate de către autorități. Ocuparea forței de muncă s-a menținut la peste 70% iar rata șomajului a crescut doar cu 1,1 puncte procentuale, ajungând la 5,0%. Anumite sectoare cum ar fi industria IT, construcțiile și comerțul cu amănuntul au fost mai reziliente, fiind afectate mai puțin din punct de vedere economic. Șocul economic a fost atenuat și de investițiile publice care au avut o contribuție</p>

		<p>pozitivă însemnată la creștere.</p> <p>În baza ultimelor evoluții, conform prognozei de primăvară (Comisia Națională de Strategie și Prognoză, 2021) este așteptată o revenire completă a activității economice în 2023, cu un avans estimat al PIB real de 5,0%, urmat de un ritm mediu anual de 4,9% până în 2024. Investițiile își vor menține traiectoria ascendentă, atât în contextul costurilor de finanțare reduse, cât și pe fondul avansului semnificativ în implementarea reformelor și investițiilor finanțate din PNRR și parțial din bugetul multianual 2021-2027 în domeniile prioritare.</p> <p>Zona în care există obiectivul este echipată cu următoarele utilități: energie electrică, apă, telefonie, canalizare.</p> <p>Finisajele sunt cele obișnuite la interior pentru astfel de clădiri, cu pardoseli de ciment și zugrăveli simple la interior, clădirea nefiind izolată la exterior.</p> <p>Clădirea, edificată în anul 1974, se situează pe un teren de 4.880,00 mp, cf. extrasului CF 50314 PRISTOL, și are regimul de înălțime Sp+P+1E.</p> <p>S construită SCOALA = 701,00 m<sup>2</sup> ,  A construită desființată existentă SCOALA GIMNAZIALĂ = 1.401,94 m<sup>2</sup>.</p> <p>Forma în plan a școlii Pristol: formă U regulată, având lungimea totală egală cu 32.50 ml., iar lățimea de 20.00 ml;  Numărul intrărilor de acces: 3;  Alcatuirea structurii de rezistență:  Structura de rezistență este alcătuită din fundații continue, amplasate sub pereți și executate din beton monolit.  Suprastructura este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă întărită cu stalpșori din beton armat (secțiunea transversală 30x30 cm, amplasați din 3.00 ml. în 3.00 ml), iar planșeele sunt executate de asemenea din beton armat.  Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu înveliș din țiglă ceramică, se prezintă în stare bună, acoperișul nu a suferit reparații capitale.  Circulația pe verticală în clădire este asigurată prin casa scării situată lângă intrarea principală, scara realizată din beton armat;  Grosimea peretilor structurali exteriori: 40 cm;  Grosimea peretilor structurali interiori: 25 cm;  Înălțimea unui nivel: 3.20 ml;  Înălțimea la cornișă : 6.76 ml;  Înălțimea maximă totală : 8.51 ml</p> <p>Expertiza tehnică realizată la nivelul obiectivului a concluzionat că imobilul nu prezintă probleme la structura de rezistență – structura în cadre ba, fundații continue beton armat, planșee din beton. Tavanul dinspre pod, de asemenea nu este termoizolat corespunzător, finisajele nefiind de calitate și având o uzură medie.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Clădirile rezidențiale și non-rezidențiale consumă 40% din energia utilizată în Europa. Până în prezent, aproximativ trei sferturi din această energie este folosită pentru încălzire.</p> <p>Prin proiect nu se prevede ca se vor face intervenții structurale, iar lucrările de izolare termică pe exterior la pereții perimetrali de închidere, tavan peste parter, refacerea și înlocuirea</p>



incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate și să permită consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială.

Provocări semnificative se remarcă în economia României, dincolo de aspectele majore de sistem, în ceea ce privește dezvoltarea locală. Afectate semnificativ de pandemie, UAT-urile din România au o scădere semnificativă a veniturilor proprii. Această situație duce la o reducere semnificativă a investițiilor în domenii cum ar fi educația, sănătatea și infrastructura locală. Nivelul cheltuielilor pentru investiții la nivelul UAT-urilor este redus (15-20% din bugetul local înainte de pandemie) și este în mare măsură finanțat din fonduri europene. Prin urmare, este nevoie de o injecție de capital pentru a continua investițiile în infrastructura locală și pentru a crește astfel reziliența localităților în perioada de redresare economică. Ținând cont că într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Nevoia unei transformări urbane sustenabile este subliniată de Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă, în special Obiectivul 11 pe Dezvoltare Durabilă, care este dedicat transformării orașelor în unele incluzive, sigure, reziliente și durabile. Alte documente majore ce propun această transformare includ Noua Agendă Urbană, Acordul de la Paris și Pactul Ecologic al Comisiei Europene. Noua Cartă de la Leipzig, adoptată în 30 noiembrie 2020, oferă un cadru de politici pentru a cuprinde dimensiunea urbană în acordurile europene și globale și pentru a promova orașe mai verzi, mai echitabile, mai productive și mai bine guvernate.

Deși, conform delimitării administrative tradiționale, gradul de urbanizare în România este de numai 55%, acesta crește la 76% după metodologia UE-OCDE, care ține cont de relațiile funcționale și dinamica regională identificate în baza fluxurilor de navetă.

Astfel, prin PNRR este propus un Fond local pentru tranziția verde și digitală a UAT-urilor (componenta 10), cu 2 reforme principale și 6 tipuri principale de investiții, cu un buget total de 2,1 miliarde euro prin care administrația locală să poată realiza dezvoltarea necesară.

Reforme principale:

- Politica Urbană a României, cadru de politici pentru îmbunătățirea dezvoltării urbane
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, cadru de politici pentru reducerea disparităților teritoriale

Legislația Europeană a impus statelor UE să aplice măsuri de reducere a consumului de energie prin reabilitarea construcțiilor existente și prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor nou construite.

În țara noastră, specialiștii au estimat că factura cu încălzirea în clădirile publice poate fi redusă cu circa o treime numai prin izolarea termică într-un mod corect (operațiunea nu

presupune doar izolarea fațadelor cu polistiren expandat și montarea de tâmplărie termoizolantă, ci și a teraselor/acoperișurilor, dar și reabilitarea instalațiilor de încălzire).

În acest fel, pot fi obținute economii de minim 30-40% la factura de încălzire.

Comuna PRISTOL, județul MEHEDINTI s-a alăturat Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabilă pentru perioada 2011-2020 – PAED (elaborat în concordanță cu Strategia Europa 2020), având ca și obiectiv reducerea consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice (în cazul de fata servicii pentru sanatatea populatiei), în clădirile publice și în blocurile de locuințe, acestea din urmă fiind în majoritatea lor caracterizate printr-un grad redus de izolare termică și o uzură avansată (analiza SWOT-PAED).

Obiectivul prioritar al PAED este reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> cel puțin cu 24% până în anul 2030, având ca an de referință anul 2008, și promovarea/implementarea pe plan local de investiții care să conducă la utilizarea eficientă a energiei prin îmbunătățirea performanțelor energetice.

Rezultatele previzionate ale PAED, în urma reabilitării termice a clădirilor publice ale comunei Pristol, sunt următoarele:

- scăderea consumului de combustibil solid cu 20%;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii;
- reducerea cheltuielilor cu climatizare pe perioada verii;
- creșterea confortului oferit de clădiri;
- ameliorarea aspectului urbanistic al comunei;
- reducerea costurilor aferente consumului de energie electrică

;

Beneficiarii direcți ai activităților proiectelor vor fi lucrătorii din sistemul public implicați în activitatea educational-culturală, dar și cetățenii comunei PRISTOL, care vor beneficia de îmbunătățirea confortului termic interior al școlii, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice și, ca urmare, de sporirea veniturilor comunității locale. Oportunitatea eficientizării energetice a corpului C1 (școala) sat PRISTOL, comuna PRISTOL rezida și din aceea că pe raza comunei există un număr de 2 localități, cărora comunitatea locală trebuie să le creeze condiții optime pentru practicarea activităților educationale, în general, dar și pentru îmbunătățirea vieții socio-culturale a tuturor locuitorilor de pe raza comunei.

Impactul cultural și social este redat prin continuitatea activităților

scolare desfășurate în condiții normale, chiar și prin reducerea pe viitor a resurselor financiare pentru desfășurarea activității. Este o oportunitate foarte bună de a se reduce efortul financiar al comunității locale pentru buna desfășurare a activității educationale și redirectionarea sumelor economisite astfel către alte nevoi stringente ale comunității.

Această investiție va constitui și un exemplu de bună practică în reducerea cheltuielilor cu energia, ceea ce va impulsiona aplicarea metodelor conceptive și constructive și de

		<p>catre alti membrii ai comunitatii locale, contribuind astfel la prosperitatea localitatii.</p> <p>In faza de realizare a investitiei se estimeaza a se crea un numar de 26 locuri de munca pe o perioada determinata de 6 luni de zile (perioada de realizare efectiva a lucrarilor de eficientizare energetica a cladirii corp C1 -scoala gimnaziala - din satul PRISTOL, comuna PRISTOL).</p> <p>Nu se va modifica numarul persoanelor angajate in urma efectuarii lucrarilor de eficientizare energetica a cladirii corp C1 – scoala, sat PRISTOL, comuna PRISTOL.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Clădirile sunt responsabile pentru 40 % din totalul consumului de energie în UE. Sectorul construcțiilor se află în expansiune, ceea ce va duce la creșterea consumului de energie. Prin urmare, reducerea consumului de energie și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul clădirilor constituie măsuri importante necesare pentru reducerea dependenței energetice a Uniunii și a emisiilor de gaze cu efect de seră.</p> <p>In conditiile cresterii continue a pretului energiei, se impune reabilitarea termica a locuintelor, cladirilor administrative, comerciale si industriale. Din consumul anual de energie al unei cladiri, 55% este pentru incalzire. Intr-o cladire neizolata corespunzator, pierderile de caldura sunt de 20-25% la nivelul peretilor exteriori, 20-30% prin subsol si acoperis si 20-25% la nivel de usi si ferestre neperformante.</p> <p>Prin cresterea performantelor energetice ale cladirilor rezidentiale se obtin pe termen mediu si lung si urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beneficii economice: economii de costuri energie, stimul economic/potential ridicat de creare locuri de munca, cresterea valorii proprietatilor, crestere competitivitate industriala, impact pozitiv in bugetul public, reducerea importurilor de energie</li> <li>- beneficii sociale: standard de viata crescut, climat mai sanatos in cladiri, productivitate crescuta, cost al vietii redus</li> <li>- beneficii de mediu: reducerea emisiilor de CO2, reducerea poluarii</li> <li>- beneficii în sistemul energetic: securitate energetica/consum scazut de energie, evitarea constructiei de noi capacitati.</li> </ul> <p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile.</p> <p>Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip scoala.</p> <p>Măsura este eligibilă pentru domeniul de intervenție 026a din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %, având în vedere că intervențiile vor realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în</p>



		<p>Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau vor realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.</p> <p>Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.</p> <p>Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Etapele principale pentru implementarea proiectului sunt:</p> <p>a) Etapa pregătitoare</p> <p>Această etapă cuprinde toate procedurile necesare în vederea contractării fondurilor pentru execuția lucrării și procedurile de selectare la nivel regional și național.</p> <p>După selectarea lucrării urmează:</p> <p>b) Etapa privind realizarea proiectului tehnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lansarea licitației pentru servicii de proiectare</li> <li>- stabilirea comisiei de evaluare a licitației</li> <li>- selectarea ofertelor de servicii de proiectare</li> <li>- elaborarea raportului de evaluare</li> <li>- stabilirea câștigătorului și încheierea contractului de proiectare</li> <li>- realizarea proiectului tehnic și însușirea lui</li> <li>- întocmirea documentelor pentru licitație de lucrări</li> </ul> <p>c) Licitația pentru execuția de lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lansarea licitației</li> <li>- stabilirea comisiei de evaluare a licitației</li> <li>- selectarea ofertelor</li> <li>- elaborarea raportului de evaluare</li> <li>- validarea raportului de evaluare</li> <li>- stabilirea câștigătorului și încheierea contractului de execuție</li> <li>- publicarea rezultatului licitației</li> <li>- predarea amplasamentului</li> </ul> <p>d) Executia lucrarilor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- executarea lucrarilor;</li> <li>- receptionarea lucrarilor;</li> <li>- depunerea cererilor de plata;</li> <li>- decontarea lucrarilor si serviciilor executate;</li> <li>- finalizarea lucrarilor, intocmirea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.</li> </ul>
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME Neamtu Ion

DATA 30.03.2022

SEMNĂTURA .....