

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Documentației de a avizare a lucrărilor de intervenție a proiectului Creșterea eficienței energetice Școala Gimnazială, comuna Pristol, județul Mehedinți

Având în vedere prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv GHID SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE P.N.R.R ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE P.N.R.R/2022/C10 COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. “b” și alin.(4) lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economică conform DALI nr. 179/2022, întocmit de S.C NIDE COM-SERV S.R.L, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice Școala Gimnazială, comuna Pristol, județul Mehedinți” potrivit următoarelor articole din prezenta.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice Școala Gimnazială, comuna Pristol, județul Mehedinți” dupa cum urmeaza:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	2.932.938,18	555.143,58	3.488.081,76
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.325.308,32	251.808,58	1.577.116,90

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.488.081,76
Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	2.952.273,59
Valoarea eligibilă din PNRR	2.480.902,18
Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile din PNRR	471.371,41
Valoare cheltuieli neeligibile suportate de la buget local	537.922,84

Indicatori de proiect:

a) reabilitarea moderată a clădirilor publice 1457 mp;

Art.3 Se aprobă devizele actualizate aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice Școala Gimnazială, comuna Pristol, județul Mehedinți”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu documentația tehnico-economică (DALI) asumați de proiectant, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul Comunei Pristol, județul Mehedinți, domnul Neamtu Ion.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mehedinți și primarului Comunei Pristol, județul Mehedinți.

Adoptată astăzi 21 Aprilie 2023 la Pristol, județul Mehedinți.

**Președinte de ședință,
Mitu Gheorghe**

**Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Tulei Sorin-Costel,**

Nr. consilieri in functie : 9

Nr. consilieri prezenti : 9

Nr. voturi pentru : 9

Nr. voturi contra : -

DEVIZ GENERAL - actualizat la data de 31.03.2023

Anexa 1.1

al obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice Școala Gimnaziala Pristol, Comuna Pristol, Județul Mehedinți”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	BUGET PNRR	BUGET LOCAL	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3			4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00			0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00			0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00			0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00			0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00			0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	5,260.00	5,260.00		999.40	6,259.40
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	4,550.00	4,550.00		864.50	5,414.50
TOTAL Capitol 2		9,810.00	9,810.00	0.00	1,863.90	11,673.90
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1.	Studii	5,000.00		5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00		5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00			0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00			0.00	0.00
	Documentații-suport și cneit. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00			0.00	0.00
3.2.	Expertiza tehnică	3,000.00	3,000.00		570.00	3,570.00
3.4.	clădirilor	2,000.00	2,000.00		380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	202,000.00	202,000.00		38,380.00	240,380.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00			0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00			0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	50,000.00	50,000.00		9,500.00	59,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	5,000.00	5,000.00		950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,500.00	16,500.00		3,135.00	19,635.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,500.00	130,500.00	0.00	24,795.00	155,295.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00		25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.	Consultanța	100,000.00		100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00		100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00			0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	37,000.00	37,000.00		7,030.00	44,030.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00			380.00	2,380.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00			190.00	1,190.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	1,000.00			190.00	1,190.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00			6,650.00	41,650.00
TOTAL Capitol 3		374,000.00	244,000.00	130,000.00	71,060.00	445,060.00
4.1.	Construcții și instalații	1,254,855.76		0.00	238,422.59	1,493,278.35
4.1.1.	Construcții și instalații - eficientizare energetica	1,254,855.76	1,254,855.76	0.00	238,422.59	1,493,278.35
4.1.2.	Construcții și instalații - stație de reîncărcare vehicule electrice	0.00	0.00		0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,368.20		0.00	10,139.96	63,508.16
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-eficientizare energetica	53,368.20	53,368.20	0.00	10,139.96	63,508.16
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-stație de reîncărcare vehicule electrice	0.00	0.00		0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,005,000.00	690,464.00	314,536.00	190,950.00	1,195,950.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eficientizare energetica	1,005,000.00	690,464.00	314,536.00	190,950.00	1,195,950.00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - stație de reîncărcare vehicule electrice	0.00	0.00		0.00	0.00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00			0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00			0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00			0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		2,313,223.96	1,998,687.96	314,536.00	439,512.55	2,752,736.51
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	7,274.36	7,274.36	0.00	1,382.13	8,656.49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,274.36	7,274.36	0.00	1,382.13	8,656.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00		0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,129.86	11,129.86		0.00	11,129.86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,059.03	5,059.03	0.00	0.00	5,059.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,011.81	1,011.81	0.00	0.00	1,011.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,059.03	5,059.03	0.00	0.00	5,059.03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	210,000.00	210,000.00	0.00	39,900.00	249,900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00		7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL Capitol 5		235,904.22	228,404.22	7,500.00	42,707.13	278,611.35
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00			0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00			0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00			0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,832,938.18	2,480,902.18	452,036.00	555,143.58	3,488,081.76
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1,325,308.32	1,254,855.76	0.00	251,808.58	1,577,116.90

curs valutar euro
mai 2021 infoeuro

valoare TVA=
1 euro =

19%
4.9227

Data : 31 / 03 / 2023
Beneficiar / Investitor : Comuna PRISTOL

Intocmit,
nume : Maria Radu POPESCU
functia : Arhitect - sef proiect

Președinte de ședință
Mitu Gheorghe

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Tulei Sorin-Costel,

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZUL - actualizat la data de 31.03.2023

obiectului : Cresterea eficientei energetice scoala Pristol

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1,254,855.76	238,422.59	1,493,278.35
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Rezistență	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Arhitectura	850,000.00	161,500.00	1,011,500.00
	4.1.4. Instalatii	404,855.76	76,922.59	481,778.35
TOTAL I	Subcapitol 4.1.	1,254,855.76	238,422.59	1,493,278.35
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,368.20	10,139.96	63,508.16
TOTAL II	Subcapitol 4.2.	53,368.20	10,139.96	63,508.16
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,005,000.00	190,950.00	1,195,950.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echn. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III	Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	1,005,000.00	190,950.00	1,195,950.00
TOTAL DEVIZ	pe obiect	2,313,223.96	439,512.55	2,752,736.51

curs valutar euro
mai 2021 infoeuro

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9227

Data : 31 / 03 / 2023

~~INDICATOR~~ ȘCOALA GIMNAZIALA - PRISTOL

Cladirea, edificată în anul 1974, se situează pe un teren de 4.880,00 mp, cf extrasului CF 50314 PRISTOL, și are regimul de înălțime Sp+P+1E.

- corp clădire școală gimnazială C1:
 - A construită = 700,97 mp
 - A utilă = 1.110,46 mp
 - A defasurată = 1.457 mp
 - Suprafața soclu : 187,90 mp
 - Suprafața opacă : 1.064,65 mp
 - Intrados planșeu subsol : 167,40 mp
 - Planșeu peste ultimul nivel : 700,97 mp
- înălțimea unui nivel: 3.20 ml;
- înălțimea la cornișă : 6.76 ml;
- înălțimea maximă totală : 8.51 ml.

POT existent - 16,16%, POT propus - 16,16%;
CUT existent - 0,30, CUT propus - 0,30;

Clasa de importanță – III;
Categorie de importanță – C;
Risc de incendiu – mic;
Volum (util) corp C1 = 4.486,21 mc;

Indicatorii maximali, în cadrul prezentului proiect sunt:

- o valoare totală
 - fără TVA – 2.932.938,18 RON
 - cu TVA (19%) – 3.488.081,76 RON
- o construcții montaj
 - fără TVA – 1.325.308,32 RON
 - cu TVA (19%) – 1.557.116,90 RON

Pentru reabilitarea termo - energetică a clădirii ȘCOLII GIMNAZIALE sat PRISTOL, comuna PRISTOL, s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică grosime 120mm;
- termoizolarea planșeului peste etaj cu polistiren extrudat grosime 50mm;
- termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat grosime 100mm și reabilitarea trotuarelor;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de la ferestre cu glafuri PVC;

Totodată prin proiect se prevăd instalarea următoarelor echipamente

pentru producerea de energie regenerabila solara ce va fi preluata in consumul propriu :

- montarea unui sistem fotovoltaic pe acoperisul sarpanta, pentru asigurarea consumului propriu prin producerea de energie electrica regenerabila, si totodata reducerea consumului prin refacerea instalatiei de iluminat interior si montarea de lampi cu LED;

Sistemul fotovoltaic va cuprinde urmatoarele echipamente:

- panouri fotovoltaice policristaline (12 bucati) fiecare de o putere de 400W, si un randament minim de 19%, montate pe sarpanta sudica a cladirii;
- sistem de sustinere a panourilor fotovoltaice montate pe acoperis tip sapanta – realizate din aluminiu;
- invertor on-grid 5,0 Kw– care asigura functionarea on-grid;
- cutie de conexiuni – este etansa si rezistenta la intemperii asigurand un grad de protectie IP66, este ignifuga si etanse;

De asemenea prin proiect se va modifica modalitatea de incalzire a spatiilor interioare, trecand de la sistemul de incalzire cu sobe, in fiecare incapere, la un sistem centralizat utilizand o CENTRALA TERMICA pe combustibil solid.

Astfel se va amenaja un spatiu cu destinatia de CENTRALA TERMICA, la subsolul tehnic (care este partial sub parter in zona grupurilor sanitare). Aceasta centrala termica va fi echipata dupa cum urmeaza:

- o cazan pe combustibil solid cu urmatoarele caracteristici tehnice:
 - trei cai de fum;
 - izolatie termica minim 80mm grosime;
 - temperatura maxima de lucru : 110°C/90°C;
 - grup de siguranta pentru cazane de 20-80 kW care are in componenta:
 - a) manometru
 - b) supapa de siguranta
 - c) aerisitor
 - supapa de siguranta pentru cazane de 100-750 kW
 - schimbator de caldura de siguranta
 - supapa de descarcare termica de siguranta
 - regulator de tiraj
- o pompe de circulare / recirculare;
- o cos de fum din inox, izolat cu vata de sticla, diametrul exterior de 300mm, grosime izolatie 50mm, realizat din tabla de inox de grosime 0,4mm;
- o puffer de 1500 litri, cu 2 serpentine, presiune maxima de lucru 3 bari si temperatura maxima de lucru 95°C

Distributia agentului termic se va face prin tevi PPR cu insertie de Aluminiu, care ofera urmatoarele avantaje:

- o este igienica;

- o are rezistenta mare la presiune si temperaturi inalte;
- o datorita suprafetei netede din interior se reduce pierderea de presiune si temperatura;

- o conexiunea si instalarea se realizeaza facil.

Radiatoarele ce se vor folosi la realizarea instalatiei interioare termice la scoala gimnaziala Pristol sunt confectionate din tabla de otel laminata la rece dupa STN EN 10130 + Al. T oate tipurile, cu exceptia celor de 10 si 20, sunt realizate cu suprafata de radiatie marita sudata prin puncte de canale verticale ale corpurilor (aceasta suprafata mareste randamentul de caldura cu circa 30%).

Rezultatele previzionate ale PAED, în urma reabilitării termice a clădirilor publice ale comunei PRISTOL, sunt următoarele:

- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii;
- reducerea cheltuielilor cu climatizare pe perioada verii;
- creșterea confortului oferit de clădiri;
- ameliorarea aspectului urbanistic al comunei;
- reducerea costurilor aferente consumului de energie electrică ;

Intocmit,

Dipl.Ing. Demetriu Nicușo