

HOTĂRÂRE

privind participarea în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU pentru investiția „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI**”

Având în vedere prevederile Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU și ale Ordinului nr. 2641 din 11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. “b” și alin.(4) lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI” conform Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU - O R D I N nr 2641 din 11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art.2 Se aprobă participarea in cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.

Art.3 Solicitantul, Comuna Pristol, se angajează să asigure contributia proprie necesara realizarii proiectului, să finanțeze toate cheltuielile necesare implementarii proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.

Art.4 Se aprobă acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI” în valoare de 152.311,97 lei.

Art.5 Se aprobă documentația tehnico-economică DALI nr. 232/2023, întocmit de catre S.C. NIDE COM-SERV S.R.L pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare cheltuieli eligibile	Valoare cheltuieli neeligibile
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	2,081,757.84	393,428.29	2,475,186.13	2,322,866.57	152,319.56
din care C + M	1,057,559.40	200,936.29	1,258,495.69	1,258,495.69	0.00

Surse de finanțare:

Administrația Fondului pentru Mediu: 2.322.866,57 lei

Buget local: 152.319,56 lei.

Art.7 Se aprobă Devizul general – totalizator, Devizul general – cheltuieli neeligibile, Devizul general – cheltuieli eligibile și Devizul obiectului, devize aferente investiției „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul comunei Pristol, județul Mehedinți, domnul Neamțu Ion.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, primarului Comunei Pristol, județul Mehedinți.

Adoptată astăzi 29 Noiembrie 2023 la Pristol, județul Mehedinți

Președinte de ședință,
Mitu Gheorghe

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Tulei Sorin-Costel

Nr. consilieri in functie : 9
Nr. consilieri prezenti : 9

Nr. voturi pentru : 9
Nr. voturi contra : -

Anexa nr. 1 la HCL Pristol nr. 46 din 29.11.2023

Proiectant : SC GEOCONSTRUCT SRL

conform HG nr. 907 din 2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
INIINTARE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR
IN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINTI
FAZA: ACTUALIZAT DUPA FINALIZAREA ACHIZITIILOR

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
		lei	lei	lei	lei	lei
2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2,1	Asigurari utilitati - CHELTUIELI NEELIGIBILE	206.234,24	39.184,51	245.418,75		
TOTAL CAPITOL 2		206.234,24	39.184,51	245.418,75	0	245.418,75
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	10.500,00	1.710,00	12.210,00	4.760,00	7.450,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	760,00	6.260,00	4.760,00	1.500,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic - cheltuieli eligibile	4.000,00	760,00	4.760,00		
3.1.1.2	Studiu topografic - cheltuieli neeligibile	1.500,00	0,00	1.500,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice (studiu de impact asupra sanataii populatiei)	5.000,00	950,00	5.950,00		5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.800,00	342,00	2.142,00	0,00	2.142,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00	101.150,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	41.650,00	
3.7	Consultanță	91.000,00	17.290,00	108.290,00	108.290,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	91.000,00	17.290,00	108.290,00		
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	42.500,00	8.075,00	50.575,00	50.575,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00		
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00		
TOTAL CAPITOL 3		270.800,00	51.167,00	321.967,00	312.375,00	9.592,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.338.011,94	444.222,27	2.782.234,21	2.781.079,60	1.154,61
4.1.1	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	2.337.061,68	444.041,72	2.781.103,40		
4.1.2	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile	970,26	184,35	1.154,61		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.474,23	2.940,10	18.414,33	18.414,33	
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - MONTAJ CANTAR	10.655,91	2.024,62	12.680,53		
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - ACHIZITIE CENTRALIZATA	4.818,32	915,48	5.733,80		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.141.435,00	216.872,65	1.358.307,65	1.358.307,65	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj CANTAR	101.755,00	19.333,45	121.088,45		
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ACHIZITIE CENTRALIZATA	1.039.680,00	197.539,20	1.237.219,20		

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 4		3.494.921,17	664.035,02	4.158.956,19	4.157.801,58	1.154,61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	29.962,12	5.692,80	35.654,92	35.654,92	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.962,12	5.692,80	35.654,92		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.486,51	0,00	28.486,51	0,00	28.486,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	12.948,41	0,00	12.948,41	0,00	12.948,41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.589,68	0,00	2.589,68	0,00	2.589,68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	12.948,41	0,00	12.948,41	0,00	12.948,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.742,81	4.131,13	25.873,94	0,00	25.873,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.500,00	7.315,00	45.815,00	45.815,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		118.691,44	17.138,94	135.830,37	81.469,92	54.360,45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.200,00	608,00	3.808,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	2.800,00	532,00	3.332,00		
TOTAL CAPITOL 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00	
TOTAL GENERAL		4.096.646,85	772.665,46	4.869.312,31	4.558.786,51	310.525,80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.589.682,53	492.039,68	3.081.722,21	2.835.148,86	246.573,36

Data 22.11.2023

Intocmit,
SC GEOCONSTRUCT SRL

Beneficiar,
Comuna Pristol

Președinte de ședință
MITU GHEORGHE

Contrasemnează
Secretar General UAT
TULEI SORIN-COSTEL

Anexa nr. 2 la HCL Pristol nr. 48/29.11.2023

FAZA : DALI

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
116 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINTI”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.657,00	732,83	4.389,83
3.5.	Proiectare	96.261,00	18.289,59	114.550,59
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	36.261,00	6.889,59	43.150,59
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.	Consultanță	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2.	Consultanța cerere de finanțare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.	Asistență tehnică	23.150,00	4.398,50	27.548,50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.150,00	3.828,50	23.978,50
TOTAL Capitol 3		284.150,00	53.988,50	338.138,50
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.007.509,18	191.426,74	1.198.935,92
4.1.1.	Construcții și instalații - Masuri de tip I	727.328,42	138.192,40	865.520,82
4.1.2.	Construcții și instalații - Masuri de tip II	280.180,76	53.234,34	333.415,10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.600,22	8.094,04	50.694,26
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip I	42.600,22	8.094,04	50.694,26
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	507.464,00	96.418,16	603.882,16
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip I	507.464,00	96.418,16	603.882,16
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		1.557.573,40	295.938,95	1.853.512,35
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7.450,00	1.415,50	8.865,50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.450,00	1.415,50	8.865,50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.082,60	0,00	11.082,60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.037,55	0,00	5.037,55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1.007,51	0,00	1.007,51
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.037,55	0,00	5.037,55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	201.501,84	38.285,35	239.787,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL Capitol 5		240.034,44	43.500,85	283.535,29
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.081.757,84	393.428,29	2.475.186,13
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1.057.559,40	200.936,29	1.258.495,69

in pretul la data de : 01 / 11 / 2023

valoare TVA= 19%

Data : 01 / 11 / 2023
Beneficiar / Investitor : Comuna PRISTOL

Intocmit de
nume **Marian KUKULESCU**
functie **Arhitect șef proiect**
semnatura

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investitii

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINTI”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la Interiorul obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	2.826,31	537,00	3.363,31
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	S.F./D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.826,31	537,00	3.363,31
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.	Consultanța	42.710,21	8.114,94	50.825,15
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	42.710,21	8.114,94	50.825,15
3.7.2.	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	23.150,00	4.398,50	27.548,50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.150,00	3.828,50	23.978,50
TOTAL Capitol 3		118.686,52	22.550,44	141.236,96
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Construcții și instalații - Masuri de tip I	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții și instalații - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip I	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip I	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.082,60	0,00	11.082,60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.037,55	0,00	5.037,55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1.007,51	0,00	1.007,51
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.037,55	0,00	5.037,55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		11.082,60	0,00	11.082,60
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		129.769,12	22.550,44	152.319,56
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		0,00	0,00	0,00

in preturi la data de : 01 / 11 / 2023

valoarea TVA= 19%

Data : 01 / 11 / 2023
Beneficiar / Investitor : COMUNA PRISTOLIntocmit,
nume : Marian RĂDĂ POPESCU
functia : Arhitect - Șef Proiect
semnatura

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile


al obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINTI”

Nr. Crc.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.857,00	732,85	4.589,85
3.5.	Proiectare	93.434,69	17.752,59	111.187,28
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	36.261,00	6.889,59	43.150,59
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.173,69	413,00	2.586,69
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	62.289,79	11.835,06	74.124,85
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.289,79	7.085,06	44.374,85
3.7.2.	Consultanță cerere de finanțare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 3		165.463,48	31.438,06	196.901,54
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.007.909,18	191.426,74	1.199.335,92
4.1.1.	Construcții și instalații - Masuri de tip I	727.928,42	138.192,40	866.120,82
4.1.2.	Construcții și instalații - Masuri de tip II	280.180,76	53.234,34	333.415,10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.600,22	8.094,04	50.694,26
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip I	42.600,22	8.094,04	50.694,26
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	507.464,00	96.418,16	603.882,16
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip I	507.464,00	96.418,16	603.882,16
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		1.557.573,40	295.938,95	1.853.512,35
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7.450,00	1.415,50	8.865,50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.450,00	1.415,50	8.865,50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	201.501,84	38.285,35	239.787,19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL Capitol 5		228.951,84	43.500,85	272.452,69
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.951.988,72	370.877,86	2.322.866,57
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1.057.559,40	200.936,29	1.258.495,69

în prețuri la data de : 01 / 11 / 2023

valoarea TVA= 19%

Data : 01 / 11 / 2023
Beneficiar / Investitor : Comuna PRISTOLIntocmit,
nume: Marian NEMPOESCU
functia: Arhitect - proiectant
semnatura: 

DEVIZUL

obiectului : „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINTI”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	1.007.509,18	53.234,34	333.415,10
	Construcții și instalații - masuri tip I	727.328,42	138.192,40	865.520,82
	Construcții și instalații - masuri tip II	280.180,76	53.234,34	333.415,10
4.1.	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare - masuri tip I	0,00	0,00	0,00
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare - masuri tip II	18.325,00	3.481,75	21.806,75
	4.1.2. Rezistență - reabilitare acoperis - masuri tip I	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Rezistență - reabilitare acoperis - masuri tip II	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Arhitectura - masuri tip I	650.000,00	123.500,00	773.500,00
	4.1.3. Arhitectura - masuri tip II	225.000,00	42.750,00	267.750,00
	4.1.4. Instalații - masuri tip I	77.328,42	14.692,40	92.020,82
	4.1.4. Instalații - masuri tip II	36.855,76	7.002,59	43.858,35
TOTAL I Subcapitol 4.1.		1.007.509,18	191.426,74	1.198.935,92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.600,22	8.094,04	50.694,26
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - masuri tip I	42.600,22	8.094,04	50.694,26
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - masuri tip II	0,00	0,00	0,00
TOTAL II Subcapitol 4.2.		42.600,22	8.094,04	50.694,26
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	507.464,00	96.418,16	603.882,16
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - masuri tip I	507.464,00	96.418,16	603.882,16
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - masuri tip II	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		507.464,00	96.418,16	603.882,16
TOTAL DEVIZ pe obiect		1.557.573,40	295.938,95	1.853.512,35

Nr. Crt.	Denumire echipamente	Bucati	Pret unitar	Pret total
1	Kit producere energie electrica solara - putere instalata 10 Kw	1	90.464,00	90.464,00
2	Cazan combustibil solid 80Kw	1	55.500,00	55.500,00
3	Pompe de caldura 25Kw	3	88.000,00	264.000,00
4	Puffer 1000 litri	1	15.000,00	15.000,00
5	Pompe circulatie in CT	4	5.000,00	20.000,00
6	Ventilatoare cu recuperare de caldura, debit 70 mc/ora	5	3.500,00	17.500,00
7	Automatizare functionare cazan, pompe de caldura si energie regenerabila	1	45.000,00	45.000,00
TOTAL ECHIPAMENTE CE NECESITA MONTAJ				507.464,00

in preturi la data de : 01 / 11 / 2023

valoare TVA= 19%

Data : 01 / 11 / 2023

Beneficiar / Investitor : Comuna PRISTOL

Intocmit,
 nume : **Marian ROȘCĂ**
 funcția : **Arhitect - Serv. proiect**

Președinte de ședință
MITU GHEORGHE

Contrasemnează
 Secretar General UAT
TULEI SORIN-COSTEL